

Stečajna masa iza TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Križanića 92, OIB: 09263142842, zastupana po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod, OIB: 45444178361, Juraja Križanića 92, Varaždin, kao prenositelj, s jedne strane

i

RUDOLF KOCIJAN, OIB: 52428093337, iz Novog Sela Rok, Rade Končara 2, kao primatelj, s druge strane

sklopili su dana 20. srpnja 2023. godine slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

I

Ovim Ugovorom Stečajna masa iza Trgovina nekretninama j.d.o.o. Varaždin, J. Križanića 92, OIB: 09263142842, prenosi, a Rudolf Kocijan OIB: 52428093337, iz Novog Sela Rok, Rade Končara 2, prihvaća pravo vlasništva na

- čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m² i dvorište Rade Končara sa 1178 m², ukupno 1233 m² upisana u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok.

II

Prijenos prava vlasništva se vrši u skladu s člankom 285. Stečajnog zakona, jer su u stečajnom postupku podmireni svi troškovi i u punom iznosu je namirena tražbina jedinog stečajnog vjerovnika, pa su time ispunjeni su uvjeti da se preostali višak stečajne mase može dati osnivaču odnosno vlasniku stečajnog dužnika.

III

Ugovorne strane konstatiraju da se nekretnina koja je predmet ovog Ugovora, nalazi u posjedu primatelja.

IV

Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja ovog Ugovora te troškove provedbe u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi primatelj.

V

Prenositelj ovlašćuje i suglasan je da primatelj može temeljem ovog Ugovora ishoditi kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na svoje ime, nad nekretninom iz glave I. ovog Ugovora, odmah po sklapanju ovog Ugovora.


VI

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) izvornika, od kojih po jedan (1) primjerak zadržavaju prenositelj i javni bilježnik koji ovjerava potpise na ovom Ugovoru te jedne (1) ovjerene preslike istog, koju zadržava primatelj

VII

Nakon čitanja ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obaveza.

PRIMATELJ


PRENOSITELJ

Stečajna masa
TRGOVINA NEKRETNINAMA
j.d.o.o. – u stečaju
Tome Masarika 12, Čakovec

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

KATARINA CONAR-BROD, OIB 45444178361, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 92, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa im TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, MBS 070175079, OIB 09263142842, Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Jurja Križanića 92**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110316677 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
RUDOLF KOCIJAN, OIB 52428093337, NOVO SELO BOK, ČAKOVEC, RADE KONČARA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114094742 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5477/2023

Varaždin, 20.07.2023.



NOG BILJEŽNIK
PRISJETNIK
Martina Čovran

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 20.07.2023. godine - ovjerena pod brojem OV-5477/2023
dana 20.07.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **RUDOLF KOČIJAN, OIB 52428093337, NOVO SELO ROK, ČAKOVEC, RADE
KONČARA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-5478/2023
Varaždin, 20.07.2023.



PRISJEDNIK
Martina Čovran